

EDIFICIO ROSAS

LAS PALAS

PROMUEVE: DOMUS XXI, VIVIENDAS DEL NUEVO SIGLO, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES:

- Estructura formada por pórticos planos de hormigón armado y forjados unidireccionales con viguetas "in situ" de hormigón armado, control de calidad según la NORMA EHE.
- Cimentación formada por zapatas aisladas, atadas con correas de hormigón armado y vigas centradoras, muros de contención de hormigón armado, control de calidad según NORMA EHE, AE-88, EF-96 y NCSE-2002 (Norma sísmica).
- Proyecto y ejecución de la estructura, supervisado, por la Entidad de Control de la Calidad según Ley Orgánica de la Edificación.
- Cerramiento formado por capuchina de ladrillo hueco doble con cámara de aire con aislante y trasdosado de ladrillo hueco doble y mortero monocapa según proyecto.
- Tejado a cuatro aguas, con teja meridional color según proyecto.
- Solados de gres cerámico de 1ª calidad de 40x40cm.
- Alicatados de diseño, 1ª calidad.
- Carpintería exterior de aluminio laqueado color blanco con vidrios dobles con cámara estanca tipo "Climalit".
- Persianas enrollables compactas de aluminio.
- Pintura plástica con microgota, colores pasteles suaves a elegir.
- Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión, preparada para equipos de aire acondicionado.
- Instalación de televisión y teléfono, previsión de red informática.
- Todos los circuitos con toma a tierra.
- Mecanismos eléctricos Simon o similar de 1ª calidad.
- Grifería monomando Roca o similar de 1ª calidad, con sello "AENOR".
- Tuberías de agua, de cobre (las de agua caliente irán aisladas).
- Calentador eléctrico.
- Puertas de paso de 1ª calidad, según proyecto.

NOTA: LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LOS CAMBIOS QUE CONSIDERE PERTINENTES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.