

EDIFICIO PRIMAVERA
BARRIO DEL PROGRESO- MURCIA

Promueve:

NEW QUALITY XXI S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación con Losa de Hormigón Armado. Con aplicación de cemento SR.
Estructura de hormigón armado.
Solera en garaje en hormigón, fratasado con helicóptero.

CERRAMIENTOS EXTERIORES Y FACHADA

Fachada y cerramiento exterior, con aislante acústico y térmico, formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire y poli-estireno expandido.
Fachada combinada de monocapa y ladrillo cara vista, o piedra con ladrillo caravista, con colores y diseño a elegir por Dirección Facultativa.
Terrazas con barandilla en acero inoxidable y cristal de seguridad "ácido".

ALBAÑILERIA

Cerramientos de viviendas a patios de luces con ladrillo hueco a la capuchina.
Divisiones interiores viviendas con tabicón de 7 cms.
División entre viviendas con ladrillo termoarcilla 14 cms, asegurando el aislamiento acústico entre viviendas.
Interiores enlucidos de yeso proyectado preparado para pintura lisa.
Escayola en baños y zonas comunes.
Formación de cubierta con aislamiento de polietileno extrusionado, hormigón aligerado en formación de pendientes, lámina asfáltica.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solado con piezas de gres de 40 x 40 en vivienda excepto en baños, aseos y cocinas que será de 33 x 33, antideslizante. Primera Calidad. Porcelanosa, serie Benis.
Alicatado de cocinas, baños y aseos con azulejo hasta el techo. Primera Calidad.
Zaguanes de entrada, Peldaños y descansos de Escalera en Mármol Nacional o Granito.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada a vivienda chapada en roble, con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca, pomo y mirilla.
Puertas de paso en vivienda, con tapajuntas de 9 cms. y herrajes de acero inoxidable.
Puertas de cocinas y salones de 1 vidrio.
Armarios empotrados según proyecto con puertas abatibles o correderas lisas, según posibilidades de los dormitorios, semimacizas.
TODA LA CARPINTERIA, EXCEPTO LA PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA, IRAN EN HAYA VAPORIZADA.

CERRAJERÍA

Puertas y Ventanas de Aluminio Blanco termolacado, con corredera de 60 y abatible de 40.
Persianas enrollables de lama curva PVC con tambucho incorporado de PVC, tipo compacto.
Pasamanos de balcones en acero inoxidable.
Barandillas de Escaleras en hierro con redondos verticales y pasamanos de madera.

Puertas de terrazas y garaje cortafuegos y trasteros de chapa galvanizada.
Armarios para Centralización de Telecomunicaciones.
Puertas de garaje de chapa pegaso con automatismo, llave magnética y mando a distancia.

FONTANERIA

Agua fría y caliente con tubería de cobre protegida con tubo
Sanitarios blancos marca ROCA.
Fregaderos Roca de seno y escurridera de 80 cms. De acero inoxidable.
Bañeras marca ROCA, color blanco.
Platos de Ducha ROCA de 70/80 cms. Color blanco
Grifería de cocinas, baños, aseos y fregaderos, Monomando Roca.
Calentador de agua a gas de 10 litros o eléctrico, a elegir por el comprador, marcas FAGOR
O EDESA.
Depósito para reserva colectiva de agua con grupo de presión, para dar servicio en caso de
cortes de suministro de agua potable.

ELECTRICIDAD

Mecanismos serie SIMON 75 o LEGRAN-VALENA.
Puntos de Teléfono TV según normativa vigente.
Instalación de video-portero automático.
Equipo de antena colectiva con amplificador.
Preinstalación de infraestructura para telecomunicaciones.

VIDRIOS

Doble vidrio, con aislante acústico y térmico tipo CLIMALIT.
Vidrio de seguridad 3 + 3 en puertas de zaguán
Vidrio impreso decorativo en puertas cristaleras de madera de salón y cocina.

PINTURAS

Gotelé plastificado en color blanco, gota fina, con dos manos de aplicación en todos los
paramentos interiores enlucidos de yeso.
Laca de poliuretano en madera
Esmalte para hierro.

INSTALACIONES ESPECIALES

Preinstalación de Aire Acondicionado en la vivienda, excepto en baños y aseos y planta
ático.
Ascensor desde garaje hasta 2º o 3ª planta con capacidad para 6 personas, modelo Pecnés
u Otis.
Extintores según proyecto.
Grupo de presión para dar servicio a las viviendas en caso de cortes en el suministro de
agua potable.
Buzones de correo en madera o acero inoxidable.

MURCIA , Diciembre de 2.006.

La dirección facultativa se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento por necesidades técnicas.