

MEMORIA DE CALIDADES

1. CIMENTACION

- a. Cimentación formada por losa de cimentación.
- b. Sótano realizado mediante muros de hormigón armado.

2. ESTRUCTURA

- a. Estructura de edificio realizada mediante forjados reticulares de hormigón armado y losas macizas.

3. CUBIERTA

- a. Cubierta de edificio del tipo invertida plana no transitable acabada con grava en azotea.
- b. Cubierta transitable con acabado en gres de exterior en zonas con acceso desde plantas y oficinas.

4. CERRAMIENTOS

- a. Cerramiento exteriores realizados mediante fabrica de ladrillo doble a la capuchina formada por hoja exterior de fabrica de ladrillo cerámico de hueco doble de 12 cm. de espesor tomado con mortero de cemento, aislamiento interior formado por placas de poliestireno de 40 mm y hoja interior de tabique de ladrillo cerámico de hueco doble de 7 cm.
- b. Divisiones entre oficinas realizadas mediante doble tabique de ladrillo de hueco doble, enlucido de yeso a ambas caras y aislamiento termo acústico interior de lana de roca.

5. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

- a. Revestimiento exterior de edificios realizado mediante fachada ventilada con acabado en paredes de aluminio colocadas sobre rastreles de aluminio u opcionalmente con paneles fenólicos de acabado a color a decidir por la Dirección Facultativa
- b. Revestimientos interiores de zonas comunes y particulares acabados mediante enlucidos de yeso maestreado y pinturas lisas.
- c. Solados de zonas comunes y escalera en mármol tipo Perlatto Italiano o similar.
- d. Solado de oficinas realizado en gres porcelánico o tarima flotante a determinar por la dirección facultativa.
- e. Falsos techos de oficinas realizados mediante escayola desmontable de periferia semi-oculta lacada en blanco.
- f. Falsos techos lisos continuos en zonas comunes.
- g. Solado de garaje realizado mediante solera de hormigón armado fratasado por medios mecánicos.
- h. Alicatado de aseos mediante azulejos de primeras calidades en blanco biselado.

6. CARPINTERIA, CERRAJERIA Y VIDRIOS.

- a. Amplias zonas acristaladas mediante muros periferia de aluminio extrusionado y acristalamiento exterior formado por hoja exterior de vidrio templado color verde de 6 mm, cámara de aire y vidrio interior de seguridad de 3+3 mm.
- b. Carpintería de madera en haya vaporizada con herrajes en color acero o aluminio.
- c. Puerta de entrada a oficinas blindada con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje y mirilla.

7. INSTALACIONES PARTICULARES

- a. Cada oficina cuenta con instalación eléctrica independiente con puestos de trabajo instalados en número variable según tamaño formados por toma de red informática RJ-45, toma de telefonía, dos bases de enchufe Sucko de 16 A para tensión estabilizada y dos base Sucko de 16 A, totalmente instalados.
- b. Preinstalación de telecomunicaciones en cada oficina y punto de TV.
- c. Cada oficina o estancia dispone de preinstalación de aire acondicionado independiente.

8. INSTALACIONES COMUNES

- a. Dos ascensores automáticos 6 plazas, primeras calidades, con solado de mármol igual a rellanos y línea de teléfono de emergencia instalado.
- b. Puerta de entrada a garaje totalmente automática, con llave magnética y mando a distancia.
- c. Video portero.
- d. Rellanos y zaguán con iluminación ambiental decorados con materiales nobles de primeras calidades.
- e. Puertas cortafuegos en garaje y pasillos.
- f. Bombas de achique de agua en sótano, totalmente automatizadas.

Murcia a Abril de 2.007

La dirección facultativa se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento por necesidades técnicas.