

EDIFICIO MEDITERRÁNEO
MOLINA DE SEGURA. CALLE RAMBLA
(UNA PROMOCION CON NUESTRO SELLO DE "CALIDAD MEDITERRÁNEO")

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Forjado plano y estructura sísmico-resistente en hormigón armado.
Solera en garaje en hormigón con terminación tipo "helicóptero".

FACHADA

Combinada de ladrillo cara vista con monocapa y balcones en una combinación de cristal de seguridad y acero inoxidable. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de elección de materiales para la fachada.

ALBAÑILERIA

Cerramiento exterior con capuchina con aislamiento térmico y acústico de unos 24 centímetros de grosor.

Cerramientos de viviendas a patios de luces con ladrillo hueco a la capuchina.

Divisiones interiores viviendas con tabicón de 7 cms.

División entre viviendas con ladrillo termoacilla 14 cms.

Interiores enlucidos de yeso proyectado, preparado para pintura lisa (opcional para el comprador).

Escayola en baños y zonas comunes.

Vierteaguas de ventanas con piedra artificial.

Formación de cubierta con aislamiento de polietileno extrusionado, hormigón aligerado en formación de pendientes, lámina asfáltica y solado.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solado en gres primera calidad. (a elegir entre seis muestras diferentes).

Alicatado de cocinas, baños y aseos con azulejo hasta el techo. Primera calidad (a elegir entre seis muestras diferentes para aseo, baño y cocina).

Peldaños y descansos de Escalera y Zaguán de Entrada al edificio en Mármol o Granito.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada a vivienda maciza en roble, con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca, pomo y mirilla.

Puertas de vivienda en roble. Y herrajes de cuelgue y manillones en color inox.

Puertas de cocinas y salones de 1 vidrio.

Armarios empotrados chapados en roble, con leja, barra de colgar, 3 cajones y dos lejas-zapatero en melamina de roble.

Armarios para Centralización de Telecomunicaciones.

CERRAJERÍA

Puertas y Ventanas de Aluminio Blanco termolacado, con corredera de 60 y abatible de 40. Persianas de lana curva PVC con tambucho incorporado de PVC, tipo compacto, con tornillo para persianas grandes.

Pasamanos de balcones con perfiles de acero inoxidable.

Información y ventas

968 23 76 65 / 609 67 86 99

Barandillas de Escaleras en hierro con redondos verticales.
Puerta exterior del edificio en cristal de seguridad y emmarcación de acero inoxidable.
Puertas de terrazas y garaje cortafuegos y trasteros de chapa galvanizada.
Puertas de garaje de chapa pegaso con automatismo y llave. (opcional mando a distancia)

FONTANERIA

Agua fría y caliente con tubería de cobre protegida con tubo
Sanitarios blancos marca ROCA en Baños y Aseos.
Fregaderos Roca de seno y escurridera de 80 cm. De acero inoxidable.
Bañeras marca ROCA, color blanco.
Platos de Dacha ROCA, de 70 cts. Color blanco
Grifería de cocinas, baños, aseos y fregaderos, marca Roca, monomando.
Calentador de agua a gas o eléctrico de 10 litros FAGOR O EDESA.
Depósito para reserva colectiva de agua con grupo de presión.

ELECTRICIDAD

Mecanismos marca SIMON O LEGRAN, SERIE VALENA.
Puntos de Teléfono TV según normativa vigente.
Instalación de video portero automático.
Equipo de antena colectiva con amplificador.
Preinstalación de infraestructura para telecomunicaciones.

VIDRIOS

Doble vidrio tipo CLIMALIT.
Vidrio de seguridad en puertas de zaguán
Vidrio impreso en puertas cristaleras de madera de salón y cocina.

PINTURAS

Gotelé plastificado en color blanco. Dos manos. Gota fina.
Laca de poliuretano en madera Esmalte para hierro.

INSTALACIONES ESPECIALES

Dotación de Agua Caliente sanitaria a través de energía solar térmica, con el consiguiente ahorro de energía y reducción de costes domésticos.
Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos, excepto en baños y aseos.
Ascensor desde garaje hasta terraza de cubierta. Con capacidad para 6 personas.
Extintores según proyecto.
Grupo de presión para dar servicio a las viviendas en caso de cortes en el suministro de agua.
Buzones de correo en madera o acero inoxidable

La Dirección Técnica del edificio, se reserva la facultad de introducir cualquier modificación que sea necesaria para el cumplimiento de la normativa legal en materia de promoción de viviendas.