

## **EDIFICIO DARMA IV**

### **SANTO ANGEL**

**PROMUEVE DARMA VIVIENDA, S.A.**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

- \* Fachada de ladrillo en cara vista y monocapa o goterán.
- \* Aislamiento térmico y acústico en exteriores.
- \* Carpintería exterior de aluminio termolacado en color blanco
- \* Exteriores de cristales con aislamiento térmico y acústico.
- \* Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- \* Pavimentos en Grés de primera calidad
- \* Revestimientos en baños y cocina con azulejos de primera calidad.
- \* Sanitarios en baños marca Gala ó Roca en color blanco.
- \* Gritería monomando de primera marca, garantía 5 años.
- \* Carpintería revestida en roble, puertas lisas y cerrajería cromada.
- \* Armarios empotrados por vivienda según plano (interior forrado sin cajoneras).
- \* Acabados en pintura gotelé plastificada en color blanco.
- \* Puntos de T.V. y T.F. según normativa.
- \* Videopuerto electrónico.

- \* Mecanismo eléctrico Niessen ó Simón similar.
- \* Puerta de entrada a garaje automática (1 mando a distancia por plaza de garaje)
- \* Compacto de P.V.C. con persianas de aluminio en exteriores.
- \*Preinstalación de aire acondicionado, consistente en: conductos Climavel Plus ó similar, preinstalación de cobre, rejillas de impulsión con regulación de caudal y rejilla fija de retorno lacadas en blanco, punto de desagüe en baño y preinstalación de tubo para cableado de máquinas (previsión de hueco para cuadro del automático para ampliación-instalación del térmico).
- \* Muebles de cocina en formica (Encimera de granito nacional).
- \* Molduras de escayola.

(La Dirección facultativa se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento por necesidades técnicas)