

CASA TIERRA



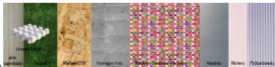
A. ACABADOS

EXTERIORES:

- . Fachada diseñada usando piezas cerámicas y azulejos de color para la creación de un mosaico. Los huecos de fachada tendrán contraventanas construidas con el mismo material hueco de manera que dejen pasar la luz y mantenga la composición del volumen global.
- . Carpintería exterior y fabricada en aluminio anodizado plata mate.
- . Cerramiento posterior a patio privado mediante mortero monocapa blanco y policarbonato celular RAVAGO (e=40mm)
- . Tarima de madera de pino cuperizado para exteriores, Solera de hormigón visto, piezas de hormigón prefabricado CHECKER BLOCK y elemento verde para creación de suelos en jardines y patio para tránsito mixto de vehículos.
- . Elementos de jardinería en la parte delantera de la casa acotados mediante malla de acero galvanizado de simple torsión.

INTERIORES:

- . Pavimento interior de terrazo pulido según diseño personalizado en todas las dependencias salvo zonas húmedas, donde se utilizará un suelo de cerámica compacta.
- . Cerramientos verticales acabados en pintura al silicato lisa color blanco y hormigón estructural visto.
- . Techos acabados en pintura al silicato lisa color blanco.
- . Acabado elementos verticales en baños mediante mosaico cerámico gresite y paneles traslucidos de policarbonato celular RAVAGO en huecos.
- . Carpintería interior interdependencias mediante tablero de virutas orientadas OSB barnizado y tablero madera DM pintado color blanco.
- . Armarios retroiluminados con carpintería de vidrio laminar 5+5 traslucido en dormitorios.
- . Carpintería exterior y fabricada en aluminio anodizado plata mate.



B. A

CONDICIONAMIENTO

a. SALÓN-COMEDOR

- . Estancia principal de la vivienda vinculada de forma directa al jardín delantero con orientación norte, patio privado interior sur y con acceso directo mediante vestíbulo y puerta corredera a la cocina.
- . Sistema de calefacción por suelo radiante.
- . Instalación de aire acondicionado mediante conductos bajo falso techo, con 2 maquinas independientes General Fujitsu .

b. COCINA

- . Cocina con doble bancada accesible desde el vestíbulo principal y comunicada con el comedor y terraza principal sin la inclusión de mobiliario.
- . Sistema de calefacción por suelo radiante

c. DORMITORIOS

- . Dormitorios exteriores en la primera planta estructurados entorno a un espacio central de uso común cualificado por un mirador con vistas sobre la huerta.
- . Armarios empotrados con puerta corredera de vidrio traslucido en cada uno de ellos.
- . Ventanal oscilobatiente en dormitorio principal orientación norte
- . Ventanales de hoja practicable en el resto de dormitorios y mirador del área de trabajo.
- . Sistema de calefacción por suelo radiante.
- . Instalación de aire acondicionado mediante conductos bajo falso techo

d. BAÑOS

- . Aseo en planta baja con grifería monomando y sanitarios marca ROCA modelo MERIDIAN
- . Baño principal completo en planta primera accesible desde el vestíbulo. Ventilación e iluminación directa desde el exterior mediante aireadores verticales de rejilla A.S.K. y paneles traslucidos de policarbonato celular respectivamente. Grifería monomando y sanitarios marca ROCA modelo MERIDIAN.
- . Baño vinculado al dormitorio principal dotado de cabina de ducha acabada en gresite azul y tarima de madera de iroko. Ventilación e iluminación directa desde el exterior mediante aireadores verticales de rejilla A.S.K. y paneles traslucidos de policarbonato celular respectivamente. Grifería monomando y sanitarios marca ROCA modelo MERIDIAN.
- . Sistema de calefacción por suelo radiante.

e. ESPACIOS ANEXOS

- . Área de trabajo y garaje con altura libre de 5 metros acabada en hormigón armado visto y solera fratasada con ventilación y vistas hacia el patio privado interior.
- . Jardín privado con orientación norte con zona de uso diferenciada de la de paso de vehículos . Puertas de acceso mecanizadas y con sistema de apertura remota.

C. ELEMENTOS PORTANTES Y CERRAMIENTOS

a. CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

- . Cimentación realizada mediante zapata corrida y zapatas aisladas de hormigón HA-30 armado mediante barras de acero del tipo B-500-S según los resultados del cálculo, previo estudio geotécnico.
- . Estructura de hormigón "in situ" HA-30 armado mediante barras de acero del tipo B-500-S según los resultados del cálculo. Forjados unidireccionales y bidireccionales "in situ", según dirección técnica. Pilares y muros pantalla realizados en hormigón armado según cálculo.
- . Todos los cálculos han sido realizados por empresas especializadas y ateniéndose a la normativa vigente:
 - NBE-AE-88 "ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN"
 - NCSE-02 "NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN"
 - EFHE-02 "INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS"
 - EHE-98 "INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE HORMIGÓN EN MASA O ARMADO"
 - EA-95 "ESTRUCTURAS DE ACERO EN EDIFICACIÓN"
 - NTE "ESTRUCTURAS"

b. CERRAMIENTOS EXTERIORES

- . Cerramiento de doble hoja con cámara de aire intermedia y planchas poliestireno expandido como aislante acústico-térmico. Hoja interior de ladrillo cerámico hueco 9cm o 12 cm de espesor, según casos. La hoja exterior varía en función del acabado exterior como se explica en el apartado A de esta memoria de calidades, cumpliendo en todos los casos los requisitos exigibles de confort higrotérmico en el interior.

c. CERRAMIENTOS INTERIORES

- . Tabique de ladrillo cerámico de 9 cm como elemento separador entre estancias. En función de los usos que separa se recubrirá con un enlucido de yeso y la pintura anteriormente descrita o los elementos cerámicos destinados a las zonas húmedas.

d. ELECTRICIDAD

- . Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente con puntos de luz, telefonía, TV y fuerza según usos dentro de la vivienda.
- . Se completa la instalación con la previsión de puntos de luz tanto en jardín como en el resto de espacios anexos para una completa iluminación y uso de los mismos.

e. FONTANERÍA

- . Instalación interior en vivienda con tubería de PVC.
- . Desagües y bajantes en tubo de PVC.

f. INSTALACIONES

.f1. Climatización: Se realiza con maquina partida de frio-calor de 6.000 frigerías en cada una de las plantas albergando las unidades interiores y los conductos de distribución bajo falso techo.

La unidad exterior queda situada en el jardín formando parte de la composición del mismo mediante mallas metálicas iguales a las que constituyen la valla perimetral.

.f2. Calefacción: Instalación de calefacción en toda la vivienda mediante suelo radiante. Se instalará una caldera de gasoleo ubicada en el espacio garaje, mient ras que el deposito quedará enterrado en el jardín.

La presente relacion de memoria de calidades quedara sujeta a modificacion según indicaciones de la direccion facultativa.

Total Superficie Construida: 291,23 m2

* la presente memoria de calidades es susceptible de modificaciones a criterio de la direccion facultativa *.

CASA CIELO



A. ACABADOS

EXTERIORES:

- . La fachada se compone mediante la superposición de los dos volúmenes que conforman la vivienda, terminados cada uno de ellos en un único material. La caja que alberga el programa principal en planta baja está completamente acabada mediante una fachada ventilada de vidrio espejo, mientras que el volumen superior queda con hormigón armado estructural visto tanto al interior como al exterior.
- . Carpintería exterior y fabricada en aluminio anodizado plata mate.
- . Adoquín de hormigón prefabricado en terraza y elemento verde para creación de suelos en jardines y garaje abierto.
- . La valla perimetral se realiza con material cerámico y azulejo de colores como parte integrante del zócalo que constituye la Casa Tierra.

INTERIORES:

- . Pavimento interior de terrazo pulido según diseño personalizado en todas las dependencias salvo zonas húmedas, donde se utilizará un suelo de cerámica compacta.
- . Cerramientos verticales acabados en pintura al silicato lisa color blanco y hormigón estructural visto.
- . Techos acabados en pintura al silicato lisa color blanco y losa de hormigón armado visto.
- . Acabado elementos verticales en baños mediante mosaico cerámico gresite y vidrio laminar traslucido.
- . Carpintería interior interdependencias mediante tablero de virutas orientadas OSB barnizado y tablero madera DM pintado color blanco.
- . Armarios retroiluminados con puertas y cajones diseñados con material textil blanco.
- . Carpintería exterior y fabricada en aluminio anodizado plata mate.



B. ACONDICIONAMIENTO

a. SALÓN-COMEDOR-COCINA

- . Estancia principal de la vivienda distribuida a dos cotas y sin particiones verticales intermedias. El área destinada a comedor se encuentra elevada hasta la cota de la terraza jardín sobre la Casa Tierra. El resto mantiene la cota de acceso principal de la vivienda.
- . Sistema de calefacción por suelo radiante.
- . Instalación de aire acondicionado mediante conductos bajo falso techo.
- . Cocina con doble bancada accesible desde el vestíbulo principal y comunicada con el comedor.
- . Instalación de aire acondicionado mediante conductos bajo falso techo, con 2 máquinas independientes General Fujitsu .

b. DORMITORIOS

- . Dormitorios exteriores en la primera planta estructurados linealmente.
- . Armarios retroiluminados con puertas y cajones diseñados con material textil blanco.
- . Dormitorio principal con terraza privada orientación norte
- . Ventanales de hoja practicable en el resto de dormitorios.
- . Sistema de calefacción por suelo radiante.
- . Instalación de aire acondicionado mediante conductos bajo falso techo

c. BAÑOS

- . Aseo en planta baja con grifería monomando y sanitarios marca ROCA modelo MERIDIAN
- . Batería de baños y aseos iluminados desde el techo mediante lucernarios de policarbonato macizo. Grifería monomando y sanitarios marca ROCA modelo MERIDIAN.
- . Sistema de calefacción por suelo radiante.

d. ESPACIOS ANEXOS

- . Cubierta verde transitable con vistas sobre la huerta accesible desde el comedor
- . Jardín privado con orientación sur con zona de uso diferenciada de la de paso de vehículos . Puerta de acceso mecanizada y con sistema de apertura remota.
- . Espacio cubierto de uso mixto.

C. ELEMENTOS PORTANTES Y CERRAMIENTOS

a. CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

- . Cimentación realizada mediante zapata corrida y zapatas aisladas de hormigón HA-30 armado mediante barras de acero del tipo B-500-S según los resultados del cálculo, previo estudio geotécnico.

- . Estructura de hormigón "in situ" HA-30 armado mediante barras de acero del tipo B-500-S según los resultados del cálculo. Forjados unidireccionales, bidireccionales y losas nervadas "in situ", según dirección técnica. Pilares y muros pantalla realizados en hormigón armado según cálculo.

- . Todos los cálculos han sido realizados por empresas especializadas y ateniéndose a la normativa vigente:

 - NBE-AE-88 "ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN"

 - .NCSE-02 "NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN"

 - . EFHE-02 "INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS"

 - . EHE-98 "INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE HORMIGÓN EN MASA O ARMADO"

 - . EA-95 "ESTRUCTURAS DE ACERO EN EDIFICACIÓN"
NTE "ESTRUCTURAS"

b. CERRAMIENTOS EXTERIORES

- . Cerramiento de doble hoja con cámara de aire intermedia y planchas poliestireno expandido como aislante acústico-térmico. Hoja interior de ladrillo cerámico hueco 9cm o 12 cm de espesor, según casos. La hoja exterior varía en función del acabado exterior como se explica en el apartado A de esta memoria de calidades, cumpliendo en todos los casos los requisitos exigibles de confort higrotérmico en el interior.

c. CERRAMIENTOS INTERIORES

- . Tabique de ladrillo cerámico de 9 cm como elemento separador entre estancias. En función de los usos que separa se recubrirá con un enlucido de yeso y la pintura anteriormente descrita o los elementos cerámicos destinados a las zonas húmedas.

d. ELECTRICIDAD

- . Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente con puntos de luz, telefonía, TV y fuerza según usos dentro de la vivienda.

- . Se completa la instalación con la previsión de puntos de luz tanto en jardín como en el resto de espacios anexos para una completa iluminación y uso de los mismos.

e. FONTANERÍA

- . Instalación interior en vivienda con tubería de PVC.

- . Desagües y bajantes en tubo de PVC.

f. INSTALACIONES

- .f1. Climatización: Se realiza con máquina partida de frío-calor de 6.000 frigorías en cada una de las plantas albergando las unidades interiores y los conductos de distribución bajo falso techo.

- La unidad exterior queda situada en la cubierta de la vivienda

.12. Calefacción: Instalación de calefacción en toda la vivienda mediante suelo radiante. Se instalará una caldera de gasóleo ubicada y protegida en el jardín, mientras que el depósito quedará enterrado.

La presente relación de memoria de calidades quedará sujeta a modificación según indicaciones de la dirección facultativa.

Total Superficie Construida: 267,95 m²

* la presente memoria de calidades es susceptible de modificaciones a criterio de la dirección facultativa *.