

## MEMORIA DE CALIDADES

TRES DUPLEX: DE CUATRO DORMITORIOS, SALON, COCINA LAVADERO,  
DOS BAÑOS, GARAJE, TRASTERO Y SOLARIUM,  
en C/ San José nº7 de Campos Del Río

Promueve: **GESEMUR, S.L.**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón antisísmica, según normas vigentes.

### **CERRAMIENTOS**

Muros exteriores de fachada serán de doble hoja con cámara de aire. La hoja externa será de fábrica de ladrillo de 1/2 pie de espesor y la interna de panderete de ladrillo hueco. Divisiones interiores formadas por tabicón del 7 tomado con mortero de cemento.

### **FACHADA**

Chapado de piedra natural, textura apomazada, recibido con mortero de cemento en combinación con monocapa de color a modo de contraste, según diseño del arquitecto.

### **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

#### **Solados y alicatados**

En viviendas, cuartos de baños y cocina, solería de Gres de 1ª calidad, modelo y color a elegir, según muestrario.

En cuartos de baño y cocina se incluirá una cenefa a elegir según muestrario.

En patios, terrazas y solarium, se proyecta colocación de gres con acabado antideslizante y rodapié.

#### **Paramentos**

En el interior de las viviendas enlucido de yeso directo y acabados en las paredes en pintura plástica con relieve tipo gotelé en todos los paramentos. Se da la opción de elegir otro color a l previsto, en este caso, se presupuestará aparte del coste de la vivienda.

#### **Escalera**

Chapado y solado de granito nacional.

### **CARPINTERIAS**

#### **Exteriores**

Aluminio termolacado. Sellado interior, garantizando total estanqueidad. En trasteros puertas de chapa de acero.

## **Interiores**

Puerta de acceso a vivienda macizas con cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores en roble serie construcción.

Las puertas de acceso a cocina y salón-comedor con vidriera.

## **SANTARIOS Y GRIFERIA**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, marca ROCA modelo Duma o similar.

Grifería de acero cromado, tipo monomando.

## **VIDRIERA Y PERSIANAS**

Acristalamiento en puertas y ventanas en tipo climalit o similar y persianas de aluminio termolacado.

Las ventanas de la fachada serán con palillera.

## **AUDIOVISUALES**

Antena colectiva de T.V. y de F.M., con tres puntos de toma por vivienda.

Telefonía exterior de acuerdo con la C.T.N.E. con hasta tres puntos de toma por vivienda.

video portero automático con panel de llamada.

## **INSTALACIONES ESPECIALES**

### **Agua**

Red individual con tuberías de cobre para agua fría y caliente, y acometida a red general con tubería de polietileno.

Un calentador eléctrico totalmente instalado por vivienda.

### **Electricidad**

Mecanismos de electricidad serie Simón 75 o similar.

## **VARIOS**

### **Aire acondicionado y calefacción**

Se proyecta la preinstalación para aire acondicionado con bomba de calor, en los cuatro dormitorios, salón, cocina, y el garaje( por si en el futuro se utiliza de habitación).

La preinstalación será independiente por cada dependencia, previendo la instalación de los aparatos en una esquina de la terraza solarium.

**La dirección facultativa se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento por necesidades técnicas.**