

MEMORIA DE CALIDADES

DUPLEX RESIDENCIAL BALSAPINTADA

en Avenida de la Región Murciana.

Promueve: **GESEMUR, S.L.**

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón antisísmica, según normas vigentes.

CERRAMIENTOS

Muros exteriores de fachada serán de doble hoja con cámara de aire. La hoja externa será de fábrica de ladrillo de 1/2 pie de espesor y la interna de panderete de ladrillo hueco. Divisiones interiores formadas por tabicón del 7 tomado con mortero de cemento.

FACHADA

Monocapa de color, recibido con mortero de cemento según diseño del arquitecto.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solados y alicatados

En viviendas, cuartos de baños y cocina, solería de Gres de 1ª calidad, modelo y color a elegir, según muestrario.

En cuartos de baño y cocina se incluirá una cenefa a elegir según muestrario.

En patios, terrazas y solarium, se proyecta colocación de gres con acabado antideslizante y rodapié.

Paramentos

En el interior de las viviendas enlucido de yeso directo y acabados en las paredes en pintura plástica con relieve tipo gotelé en todos los paramentos. Se da la opción de elegir otro color al previsto, en este caso, se presupuestará aparte del coste de la vivienda.

Escalera interior

Chapado y solado de granito nacional.

Cristalería Cimati.

Carpintería Interior, Puertas chapadas en roble serie construcción

Garaje

El piso acabado de helicóptero, las paredes del garaje de enlucido de yeso directo y acabados en pintura plástica. Con un punto de luz y de agua.

Puerta de acceso al garaje galvanizada totalmente automatizada con mando a distancia.

VARIOS

- * Preinstalación Aire Acondicionado modelo Split en salón y habitaciones.
- * Preinstalación de chimenea en el salón
- * Muebles de Cocina según muestrario.
- * Solarium con punto de luz y agua.
- * Armarios empotrados según plano.

(La dirección facultativa se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento por necesidades técnicas)