

## EDIFICIO AZAHAR

### MEMORIA DE CALIDADES

Promueve: Baffin Murcia, S.L.

#### FACHADA:

Realizada en monocapa combinado según dirección facultativa.

#### CARPINTERIA EN MADERA:

De roble.

Puerta de entrada a la vivienda blindada.

Puertas de paso y armarios hoja lisa con tapajuntas liso de 9cm.

Puertas cristaleras en salón y cocina.

Colocación de balda en interior de armarios, hojas correderas y barra de colgar.

Herrajes cromados, manivelas a juego.

#### CARPINTERIA METÁLICA:

Carpintería de aluminio lacado en color, según dirección facultativa.

#### ALICATADOS:

Azulejos de primera calidad a elegir, con listelos en baño y cocina.

#### PAVIMENTOS:

Pavimento de mármol nacional a elegir según muestras.

Las terrazas de las viviendas en gres antideslizante.

#### ESCALERAS:

De mármol nacional de 1º calidad.

#### SANITARIOS;

Baño Principal: Marca Roca modelo Meridian, en color Blanco.

Bidé con tapa.

Bañera de hidromasaje o columna de hidromasaje, a elegir.

#### GRIFERÍA:

Monomando de Roca, o similar.

#### CALENTADOR:

De gas de 10 l.,

#### ELECTRICIDAD:

Mecanismos, modelo olas de Niessen o similar.

**PINTURA:**

Gotelé plastificado (microgota).

Lacado incoloro sobre carpintería interior de madera.

**VIDRIOS:**

Tipo Climalit 4+6+4 sobre carpintería exterior.

**CLIMATIZACIÓN:**

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

**TELEVISIÓN Y TELÉFONO:**

Instalación realizada según normativa vigente, para poder contratar T,V, por cable.

**ZAGUANES:**

Pavimentos de mármol de primera calidad, decorado.

Forrado de paredes en madera, con paños de espejos y pintura.

Buzones con tapas de acero inoxidable para empotrar según dirección facultativa.

**ASCENSORES:**

Puertas automáticas en cabina y pisos dotados de célula fotoeléctrica.

Capacidad para seis personas.

Suelo de mármol o granito a juego con el zaguán.

**VARIOS:**

Muebles de cocina (chapados, en formica).

La Dirección facultativa se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento por necesidades técnicas