

EDIFICIO ALTAMIRA EL PALMAR

UNA PROMOCION CON NUESTRO SELLO DE "CALIDAD MEDITERRÁNEO"

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado
Sólera en garaje en hormigón.

FACHADA

Combinada de ladrillo cara vista con monocapa y balcones en una combinación de cristal de seguridad y acero inoxidable. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de elección de materiales para la fachada.

ALBAÑILERIA

Cerramientos de viviendas a patios de luces con ladrillo hueco a la capuchina.
Divisiones interiores viviendas con tabicón de 7 cms.
División entre viviendas con ladrillo termoarcilla 14 cms.
Interiores enlucidos de yesos buena vista.
Escayola en baños y zonas comunes.
Verteaguas de ventanas con piedra artificial.
Formación de cubierta con aislamiento de polietileno extrusionado, hormigón aligerado en formación de pendientes, lámina asfáltica y solado de ladrillo de Aspe.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solado en gres primera calidad.
Alicatado de cocinas, baños y aseos con azulejo hasta el techo. Primera calidad.
Peldaños y descansos de Escalera y Zaguán de Entrada al edificio en Granito, modelo Rosa Porriño.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada a vivienda chapada en roble, con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca, pomo y mirilla.
Puertas de vivienda, chapadas en roble, con tapajuntas de 9 cts. Y herrajes de latón.
Puertas de cocinas y salones de 1 vidrio.
Armarios empotrados, semimacizos chapados en roble, con teja y barra de colgar.
Armarios para Centralización de Telecomunicaciones.

CERRAJERÍA

Puertas y Ventanas de Aluminio Blanco termolacado, con corredera de 60 y abatible de 40.
Persianas de lana curva PVC con tambucho incorporado de PVC, tipo compacto, con tornillo para persianas grandes.
Pasamanos de balcones con perfiles de acero inoxidable.
Barandillas de Escaleras en hierro con redondos verticales.
Puerta exterior del edificio en cristal de seguridad y empuñación de acero inoxidable
Puertas de terrazas y garaje cortafuegos y trasteros de chapa galvanizada.
Puertas de garaje de chapa pegaso con automatismo y llave. (opcional mando a distancia)

FONTANERIA

Agua fría y caliente con tubería de cobre protegida con tubo
Sanitarios blancos marca ROCA en Baños y Aseos.
Fregaderos Roca de seno y escurridera de 80 cm. De acero inoxidable.
Bañeras marca ROCA, color blanco.
Platos de Ducha ROCA, de 70 cts. Color blanco
Grifería de cocinas, baños, aseos y fregaderos, marca Roca, monomando.
Calentador de agua a gas de 10 litros FAGOR O EDESA.
Depósito para reserva colectiva de agua con grupo de presión.

ELECTRICIDAD

Mecanismos marca LEGRAN, serie Valena.
Puntos de Teléfono TV según normativa vigente.
Instalación de video portero automático.
Equipo de antena colectiva con amplificador.
Preinstalación de infraestructura para telecomunicaciones.

VIDRIOS

Doble vidrio tipo CLIMALIT.
Vidrio de seguridad en puertas de zaguán
Vidrio impreso en puertas cristalerías de madera de salón y cocina.

PINTURAS

Gotelé plastificado en color blanco. Dos manos. Gota fina.
Laca de poliuretano en madera Esmalte para hierro.

INSTALACIONES ESPECIALES

Preinstalación de Aire Acondicionado
Ascensor desde garaje hasta terraza de cubierta. Con capacidad para 6 personas, modelo Pocrés. U
Otis.
Extintores según proyecto.
Grupo de presión para dar servicio a las viviendas en caso de cortes en el suministro de agua.
Buzones de correo en madera o acero inoxidable

OPCIONAL

Instalación completa de Aire Acondicionado, acabada, con bomba de calor y frío.

La Dirección Técnica del edificio, se reserva la facultad de introducir cualquier modificación que sea necesaria para el cumplimiento de la normativa legal en materia de promoción de viviendas.