

MEMORIA DE CALIDADES

TRECE DUPLEX:

DIEZ DE ELLOS: DE CUATRO DORMITORIOS, RECIBIDOR, SALON, COCINA LAVADERO, DOS BAÑOS, UN ASEO, GARAJE, PATIO, BALCON Y JARDIN.

TRES DE ELLOS: DE CUATRO DORMITORIOS, SALON, COCINA LAVADERO, DOS BAÑOS, UN ASEO, APARCAMIENTO, PATIO, TERRAZAS Y SOLARIUM.

en C/ Nicolás de Bussi de Albudeite.

Promueve: GESEMUR, S.L.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón antisísmica, según normas vigentes.

CERRAMIENTOS

Muros exteriores de fachada serán de doble hoja con cámara de aire. La hoja externa será de fábrica de ladrillo de ½ pie de espesor y la interna de panderete de ladrillo hueco. Divisiones interiores formadas por tabicón del 7 tomado con mortero de cemento.

FACHADA

Chapado de piedra natural, textura apomazada, recibido con mortero de cemento en combinación con monocapa de color a modo de contraste, según diseño del arquitecto.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solados y alicatados

En viviendas, cuartos de baños y cocina, solería de Gres de 1ª calidad, modelo y color a elegir, según muestrario.

En cuartos de baño y cocina se incluirá una cenefa a elegir según muestrario.

En patios, terrazas y solariun, se proyecta colocación de gres con acabado antideslizante y rodapié.

Paramentos

En el interior de las viviendas enlucido de yeso directo y acabados en las paredes en pintura plástica con relieve tipo gotelé en todos los paramentos. Se da la opción de elegir otro color al previsto, en este caso, se presupuestará aparte del coste de la vivienda.

Escalera

Chapado y solado de granito nacional.

CARPINTERIAS

Exteriores

Aluminio termolacado. Sellado interior, garantizando total estanqueidad.

Interiores

Puerta de acceso a vivienda macizas con cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores en roble serie construcción.

Las puertas de acceso a cocina y salón-comedor con vidriera.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, marca ROCA modelo Dama o similar.

Grifería de acero cromado, tipo monomando.

VIDRIERA Y PERSIANAS

Acrilamiento en puertas y ventanas en tipo climalit o similar y persianas de aluminio termolacado.

AUDIOVISUALES

Antena colectiva de T.V. y de F.M., con tres puntos de toma por vivienda.

Telefonía exterior de acuerdo con la C.T.N.E. con hasta tres puntos de toma por vivienda.

Portero automático con panel de llamada.

INSTALACIONES ESPECIALES

Agua

Red individual con tuberías de cobre para agua fría y caliente, y acometida a red general con tubería de polietileno.

Un calentador eléctrico totalmente instalado por vivienda.

Electricidad

Mecanismos de electricidad serie Simón 75 o similar.

Garaje

El piso acabado de helicóptero, las paredes del garaje de enlucido de yeso directo y acabados en pintura plástica. Con un punto de luz y de agua.

Puerta de acceso al garaje galvanizada totalmente automatizada con mando a distancia.

VARIOS

Muebles de cocina

Preinstalación de aire acondicionado.

Armarios empotrados según plano.

La dirección facultativa se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento por necesidades técnicas.